

1. PROJE YERİ

Levent Büyükdere Caddesi'nde Yüzme Havuzu ve Sosyal Tesis Tasarımı

Proje alanı, İstanbul'un Beşiktaş ilçesi Levent mahallesinde yer alan Metrocity AVM arazisi sınırları içerisinde olacak şekilde belirlenmiştir. Seçilen alan mevcut durumda bir alışveriş merkezi olarak kullanılmakta olup, maalesef çoğu mekânı terk edilmiş bir haldedir. Öğrencilerin, bu bağlamda, bu alan içerisinde zamanla oluşmuş problemleri ve yeni oluşan kullanıcı isteklerini tespit ederek yeni bir spor tesisi tasarımı gerçekleştirmeleri beklenmektedir.

Proje alanı şekildeki görselde belirlenen sınırlar içerisinde olup yaklaşık 28.000 metrekaredir. Bu alanın yaklaşık 18.000 metrekarelik kısmı bu proje dahilinde tasarlanacak olup, tüm alan 2022-2023 Yaz Dönemi MIM301 Mimari Proje III ekibi ile ortak bir vaziyet planı oluşturularak kullanılacaktır.



2. PROJE KONUSU VE PROBLEMİN TANIMI

Bu proje stüdyosunda spor tesisinin kentin dokusuna, manzara ve iklimsel verilerine uygun alınacak yönelim kararlarına, alanın tarihi ve sosyokültürel geçmişine ve kullanıcının istek ve ihtiyaçlarına yönelik olarak tasarlanması beklenmektedir.

Tasarlanacak tesisin her bakımdan erişilebilir ve ulaşılabilir olması beklenmektedir. Üst ölçek kararları açısından bakıldığında, yapılacak tasarımın alana yönelik tespit edilecek olan tüm problemleri gidermesi gerekmektedir.

3. İHTİYAÇ PROGRAMI

Proje konusu ile ilgili mekansal detaylar şu şekildedir;

- **Mutfak ve Servis Alanları**
 - Restorant/Kafeterya (Farklı kotlarda ve açık/kapalı alanlarda birden fazla sayıda düşünülmelidir.) (Hizmet giriş/çıkışları ve servis alanları ile bir bütün olarak düşünülmelidir.)
- **Spor Alanları**
 - Tam olimpiik yüzme havuzu ve 500 kişilik seyir alanı
 - Soyunma odaları, duş alanları
 - Isınma havuzu
 - Yüzme havuzu (açık alan)
 - Fitness alanları
 - Islak Hacimler
- **Wellness Alanları**
 - Spa
 - Yoga
 - Sauna
 - Buz odası
 - Masaj odası
 - Hamam
 - Diyetisyen ve ölçüm odası
 - Soyunma odaları
 - Islak Hacimler
- **Görevliler için Alanlar (yaklaşık 1000 m2)**
 - Dinlenme Odaları
 - Toplantı Odaları
 - Soyunma Odaları
 - Islak Hacimler

- **İdari Birimler (yaklaşık 1000m2)**
 - Giriş/Danışma Alanı
 - Güvenlik Ofisleri/Kamera Odası
 - Üst Yönetime Ait Ofis Birimleri
 - İdari Personel Birimleri
 - Toplantı Odası (20-30 Kişilik)
 - Muhasebe Birimi
 - Halkla İlişkiler Birimi
 - Islak Hacimler
- **Servis Alanları (yaklaşık 2000 m2)**
 - Çamaşır ve Ütü Odası
 - Teknik hacimler (Isıtma/soğutma, Tesisat, Elektrik, Jeneratör, Klima-Havalandırma vb.)
 - Çöp Odası
 - Açık ve Kapalı Otopark (En az 20 araç açık otopark, 50 araç kapalı otopark olacak şekilde)
 - Sığınak
- **Açık Alanlar**
 - Spor Alanları (Tenis kortu, basketbol sahası vb.)
 - Açık Yüzme Havuzu (Islak hacimleri, giyinme/soyunma alanları ve güneşlenme alanları birlikte düşünülmelidir.
 - Kafeterya/Kokteyl Bar
 - Eğlence/Aktivite Alanları
 - Çocuk Oyun Parkı

Tasarlanması planlanan alan yaklaşık 10.000-12.000 m2 olup, öğrencilerin tasarımına göre bu alan arttırılabilecektir. Tüm proje alanının en az %10u kadar sirkülasyon alanı tasarlanacaktır. Kapalı alan metrekaresinden hariç olacak şekilde açık alan tasarımı yapılması beklenmektedir.

4. DÖNEM SONU FİNAL TESLİMİNDE İSTENİLENLER

- Konsept Paftası (Perspektif, grafik kurgular, diagramlar vb.)
- Arazi analizleri ve çevre anlatımı
- 1/1000 İlkesel Plan (Ulaşım ve yakın çevre)
- 1/500 ölçekli Vaziyet Planı
- Yapıların birbirleriyle ve yollarla ilişkilerini ve çevresiyle olan bütünlüğünü de içeren birbirine dik istikamette geçecek şekilde en az iki adet 1/500 ölçekli silüetler
- Alandaki tüm yapıları içeren 1/200 ölçekli tüm planlar ve tüm kat planları
- Her yapıdan birbirine dik istikamette geçecek şekilde en az iki adet 1/200 ölçekli kesit

- Yapıların birbirleriyle ve yollarla ilişkilerini ve çevresiyle olan bütünlüğünü de içeren 1/200 ölçekli tüm görünüşler
- Projenin anlatımını güçlendirecek 3 boyutlu iç ve dış mekân görselleri
- 1/50 kısmi sistem kesiti (plan ve görünüşleriyle birlikte)
- Mimari Açıklama Raporu (A4 boyutlu kâğıda bilgisayarda yazılmalı veya pafta içerisinde yer almalıdır. Birimlerin m2'lerine ilişkin bilgi verilmelidir)

Sunum Paftaları

Tüm paftalar A0 (841 x 1189 mm) boyutunda olmalı; tüm çizimler, istenirse raporlar bu boyuta göre konumlandırılmalıdır. Paftalar dikey kullanılmalıdır.

5. TESLİM ve DEĞERLENDİRME

Projeler daha önceden internet sitesinde ilan edilen final jürisi teslim tarihine kadar PDF formatında Microsoft Teams' e yüklenmeli ve mine.batal@yeniyuzyil.edu.tr adresine e-posta atılmalıdır. (Mail atarken yüksek boyutlu dosyalar için wetransfer tercih edilebilir ya da internet üzerindeki PDF küçültücülerden destek alınabilir.)

Dersin değerlendirmesi;

Tüm sürece bağlı olup, dönem içi ve dönem sonu değerlendirmelerinin bir bütünüdür. Dönem sonu notu, dönemin tüm haftalarının ve yapılan ara jüriler ve final jüri değerlendirmelerinin bir parçası olduğundan bu derste bütünleme sınavı geçerli değildir. Ara jüriler ve final jürilerinde değerlendirme notları, dersin yürütücüsü ile birlikte konuk jüri üyelerinin verdikleri notların ortalamaları alınarak belirlenecektir.

Dersler yüz yüze yapılacaktır, öğrencilerin yoklama çizelgeleri dönem sonu notunun %10'unu oluşturan kanaat değerlendirmesi içerisine dahil edilecektir. Dersin yürütücüleri, öğrencilerin derse katılımlarını ve dönem içi ve ara jüri performanslarını göz önüne alarak %10 oranını devamlılık ve katkı notu belirleyecektir. Dönem içi jüri notları (+) veya (-) şeklinde yapılacak ve öğrencinin güncel performans seviyesini yansıtacaktır. Öğrencilerin dönem içi notları, son notun %30'unu oluşturacaktır. Dönem sonu final jürisi ise son notun %60' sini oluşturacaktır. Çalışmaları, ödevler, grup çalışmaları, sabah ve öğle stüdyo katılımı ve performansı son notu etkileyecektir.

Değerlendirme Ölçütleri;

Mimari projeler aşağıda sıralanan genel ölçütlere göre jüri tarafından değerlendirilecektir.

- Araştırma yapma becerisini geliştirme
- Tasarım kriterlerini araştırma
- Konsept geliştirilme, yaratıcılık, estetik duyarlılık, eleştirel düşünce geliştirilme
- Tasarıma ilişkin bir tasarım problemin çözümüne dair bilgi ve beceri kazanma

- Ergonomi ve mekânın kullanıcısına özel tasarlanma süreci konularında öğrencinin bilgisini artırma
- Farklı anlatım tekniklerini geliştirme
- Düşünce-biçim, işlev-form, bina kurgusu-gerçekleştirilebilirlik ilişkilerini irdeleme
- İstenilen teslim kriterlerine uygunluk (Teslim formatı, süresi vb.)

1.Ara Jüri Tarihi: 17.08.2023 (8.Hafta)

Etki Oranı: %15

2.Ara Jüri Tarihi: 04.09.2023 (13.Hafta)

Etki Oranı: %15

Dönem Sonu Jüri Tarihi: Akademik takvimde yer alan final sınavı haftasında yapılacak olup dönem içerisinde ilan edilecektir.

Etki Oranı: %60

Derslere Devam Zorunluluğu ve Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi: %10

- Jüriye katılım zorunludur.
- Derslere gelmek değil, çalışmaların gösterimi devamdan sayılacaktır. Öğrencinin devamlı sayılabilmesi için tashih göstermesi şarttır. Minimum devam süresi okul yönetmeliğinde belirtilmiş olup %70'tir.
- Dönem sonunda öğrenci projelerindeki paftaların tümü birleştirilmiş pdf ve dwg olarak Teams üzerinden toplanacaktır. Çevrimiçi ortamda yapılan teslimin yanı sıra paftalar A3 formatında bir kitapçık olarak ayrıca teslim alınacaktır.

6. YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI ve ÇALIŞMA TAKVİMİ

1. HAFTA	24.07.2023	Atölye çalışması konusunun aktarımı, yapılacak maket kararlarının alınması, örnek projelerin araştırılması.
2. HAFTA	27.07.2023	Proje alanının gezilmesi ve alana dair değerlendirmelerin sunulması
3. HAFTA	31.07.2023	Analiz paftalarının sunumu, atölye çalışması Fikir eskizleri
4. HAFTA	03.08.2023	Atölye çalışması, fikir eskizleri ve kütle maketi çalışmaları
5. HAFTA	07.08.2023	Atölye çalışması, kütle maketi çalışmaları, yerleşim kararlarının değerlendirilmesi
6. HAFTA	10.08.2023	Atölye çalışması, vaziyet planı ve plan yaklaşımlarının değerlendirilmesi

7. HAFTA	14.08.2023	Atölye çalışması, vaziyet planı ve plan yaklaşımlarının değerlendirilmesi
8. HAFTA	17.08.2023	1.ARA JÜRİ
9. HAFTA	21.08.2023	Atölye çalışması Tasarım probleminin modeller ve 1/200 çözümlerle sürdürülmesi
10. HAFTA	24.08.2023	Atölye çalışması Tasarım probleminin modeller ve 1/200 çözümlerle sürdürülmesi
11. HAFTA	28.08.2023	Atölye çalışması, Tasarım probleminin modeller ve 1/200 çizimlerle sürdürülmesi
12. HAFTA	31.08.2023	Atölye çalışması, Tasarım probleminin modeller ve 1/200 çizimlerle sürdürülmesi, 1/50 sistem detaylarının çizilmesi
13. HAFTA	04.09.2023	2.ARA JÜRİ
14. HAFTA	07.09.2023	Tüm projenin değerlendirilmesi, dönemin değerlendirilmesi, tüm paftaların hazırlanması
15. HAFTA		FİNAL JÜRİSİ

NOT: Yarıyıl projesini teslim edebilmek ve yarıyıl sonu sınavına katılabilmek için atölye çalışmalarına ve jüriye katılmak yeterli görülmek esastır.